

# JAHRESRÜCKBLICK

2023



SABA  
— LOMBOK —

# Inhaltsverzeichnis

JAHRESRÜCKBLICK 2023

- 01 Bridging Cultures
- 02 Meilensteine 2023
- 03 Progress
- 04 Masterplan
- 05 Outlook 2024
- 06 Meet our team

# BRIDGING CULTURES

---



Über Grenzen hinaus: Brücken schlagen für eine gemeinsame Vision.

Mit SABA Lombok entsteht eine Community Plattform, die im letzten Jahr über Landesgrenzen hinaus gewachsen ist. Unser Fokus liegt auf der geplanten Hospitality School. Ziel ist es, gute Ausbildungs- und Arbeitsplätze zu schaffen und dabei staatliche Investitionspläne im Tourismussektor Lomboks zu unterstützen.

Wir setzen uns dafür ein, dass junge Einheimische unabhängig von finanziellen Mitteln Zugang zu erstklassiger Ausbildung und beruflichen Chancen im boomenden Tourismusmarkt erhalten. Mit SABA Social stärken wir lokale Gemeinschaften und öffnen jungen Menschen im Bereich des Hospitality Managements Perspektiven.

Zusätzlich schaffen wir einen lebendigen Ort des Austauschs für Menschen mit unterschiedlichen Lifestyles und Werten. Ein Ort, an dem Sport und Urlaub nicht nur Aktivitäten sind, sondern auch Verbindungen schaffen und Energien bündeln.

Unsere künftige Ausbildungsstätte wird zum pulsierenden Zentrum mit einem Community Center, lebhaften Bungalows für Gruppen-Camps/Retreats und einzigartigen Villen, die wir für private Investoren mit Herz bauen und verwalten/vermieten werden.

Durch die Übernahme des Wake Parks in Kambodscha haben wir im letzten Jahr nicht nur die Grossbaustelle Lomboks im Blick gehabt, sondern auch eine Brücke zwischen verschiedenen Kulturen und Unternehmen geschlagen.



# MEILENSTEINE

## 2023



### Villas

Baubewilligungen, Statische Ausmessungen, Interior Design, Möbelkatalog, Spatenstich erste 3 Villen im Juni 2023

### Infrastruktur

Strassen-Entwässerungssystem, Stützmauern, Betonierung der Hauptstrasse und ersten Nebenstrassen, Verdopplung Stromzufuhr

### Tree Nursery

Kompostieranlage zur Hummusherstellung für unsere Pflanzen, Vervielfachung aller Setzlinge und Pflanzen, Verpflanzung auf dem gesamten SABA Gelände

### Hospitality School

Bau der ersten zwei Klassenräume, Kontaktaufnahme mit anderen Gastgewerbebetrieben/Organisationen für Austausch für spätere Ausbildungstools und Volunteers, Fachpersonal



# PROGRESS

Die ersten drei Villen sind fast fertiggestellt und liegen damit im Zeitplan unserer geplanten 9-monatigen Bauphase. Nach der Regensaison im April beginnen wir mit dem Bau von drei weiteren Villen, deren Hauspläne bereits fertig sind. Unser Ziel ist es, uns im 2024 wiederum der Gestaltung von drei weiteren Villen zu widmen.

Von den 19 Parzellen sind bereits 16 verkauft. Die Manpower wurde durch die ungeplante Abwesenheit von Nadia und Leo sowie durch das Engagement im zweiten Geschäftsbereich, dem Wake Park Cambodia, halbiert. Das hat uns dazu veranlasst, uns zuerst vorwiegend auf den Villenbau und das Landinvestment zu konzentrieren und noch nicht so stark wie geplant beim Fundraising für das Community Center aktiv zu sein. Dank der erfolgreichen Landverkäufe in so kurzer Zeit sind wir jedoch zuversichtlich, dass wir die ersten Bungalows für zukünftige Camps/Retreats durch SABA Lombok bald finanzieren können.

Die ersten beiden Klassenräume für die zukünftige Hospitality School wurden gebaut und können nach der Hauptbauphase der Villen ausgebaut werden. Wir planen ein Upgrade des Stromnetzes sowie die Betonierung weiterer Nebenstrassen.



März 2022



Dezember 2022



Dezember 2023

## Zeitplan

Planung +  
Fundraising Phase 1  
Mai 2022

Baustart  
Erste drei Villas  
Juni 2023

• 6 fertige Villas  
• Start Villas 7-9  
März 2025

November 2022

März 2024

Juni 2025

Baueingabe  
Phase 1

- Fertigstellung Villa 1-3
- Start Villa 4-6
- Start Bungalows/  
Hilltop Restaurant

Soft Opening  
SABA Lombok



# Masterplan

Mittelpunkt des 4,5 Hektar großen Grundstücks ist das Community Center auf der Spitze des Hügels. Es umfasst das Restaurant mit Gastküche, den Pool und eine Gemeinschaftsterrasse mit Chillout-Lounge und Feuerstelle.

Direkt unterhalb des Community Centers befindet sich das speziell für Camps und größere Gruppen konzipierte Bungalow-Resort. Für Familien sind die geplante Spielgruppe und der Spielplatz nicht weit entfernt.

Das SABA-Community-Areal ist umgeben von Privatgrundstücken, entweder naturbelassen oder mit modernen Villen mit Inselflair bebaut. Im Flachland sind Schulungs- und Seminarräume, Gemüsegärten und Reisfelder angesiedelt.



# OUTLOOK 2024

## VILLEN

Unsere Ziele für den Villenbau im Jahr 2024 umfassen den Abschluss der ersten drei Villen, den Bau von drei weiteren und die Planung der nächsten Bauphase mit 3-4 Villen.

## INFRASTRUKTUR

Wir konzentrieren uns auf das Upgrade des Stromnetzes sowie die Betonierung der Nebenstrassen und den Bau eines Parkplatzes.

## COMMUNITY CENTER

Wir planen die Errichtung des Community Centers auf dem Hilltop, das ein kleines Restaurant, einen Pool und sechs Bungalows umfassen wird.





# MEET OUR TEAM

---



LEVI WUNDERLI

Mitbegründer | Project Manager

Die Natur Lomboks geniessen, am liebsten auf dem Surfbrett

Beef Rendang & Raclette



LEO REUTER

Mitbegründer | Project Manager

Pflanzen multiplizieren in unserer Tree Nursery

Mahi Mahi & Mostbröckli



JAEL WUNDERLI

Finanzen | Administration

Sonnenuntergänge am Strand mit Family geniessen

Soto Ayam & Zürcher Geschnetzeltes



NADIA REUTER

Customer Relations | Communications

Mit den Kids Muscheln suchen am Strand

Beef Rendang & Spätzli





## LET'S GET IN TOUCH



**+4176 576 88 92**



[info@saba-lombok.com](mailto:info@saba-lombok.com)



[@sabalombok](https://www.instagram.com/sabalombok)

---

[WWW.SABA-LOMBOK.COM](http://WWW.SABA-LOMBOK.COM)